

Check-list d'ameublement Airbnb à Dubaï

Une check-list pratique, étape par étape et pièce par pièce, pour les investisseurs qui préparent une location courte durée à Dubaï. Utilisez-la pour planifier le projet et pour lire tout devis en sachant ce qu'il recouvre.

Avant de meubler — les fondations

- Définir le positionnement — entrée de gamme ou premium — et le voyageur cible ; le positionnement détermine le budget.

- Étudier le plan d'abord : circulation, un angle de photo flatteur dans chaque pièce et la capacité de couchage confortable maximale.

- Décider si le bien nécessite une rénovation avant l'ameublement, et la traiter comme un poste de budget et un calendrier distincts.

- Fixer un budget d'ameublement à partir du bien et du projet — pas d'un chiffre entendu ailleurs.

- Confirmer la voie d'enregistrement de résidence de vacances auprès du Department of Economy and Tourism (DET) ou d'un exploitant agréé.

Pièce par pièce

- Chambre — un matelas de qualité, une vraie tête de lit, une literie de niveau hôtelier, des rideaux occultants, un éclairage de chevet des deux côtés et une surface dégagée.

- Séjour & coin repas — un canapé confortable, une table basse, un coin repas fonctionnel et une télévision bien placée ; une mise en scène chaleureuse mais épurée.

- Cuisine — complète, pas élaborée : ustensiles, vaisselle, verres, une bouilloire et une machine à café, pour qu'un voyageur puisse cuisiner et manger.

- Salles de bain — un bon éclairage, un grand miroir, de nombreux crochets et barres, et une réserve généreuse de serviettes.

- Rangements — un espace bagages dédié, un espace de penderie et quelques tiroirs vides, pour que les voyageurs puissent réellement s'installer.

- Éclairage — remplacer l'unique plafonnier par un éclairage en strates : plafond, appliques et lampes à poser en ampoules chaudes.

Prêt à mettre en ligne

- Des matériaux et un mobilier spécifiés pour une rotation fréquente — tissus durables, surfaces lessivables, pièces robustes.

- Une identité visuelle cohérente, pour que l'annonce soit mémorable plutôt que générique.

- Un mobilier disposé pour permettre une photo large et flatteuse depuis l'entrée de chaque pièce.

- Assez de serviettes et de linge pour une rotation complète, plus les petits détails pratiques que les voyageurs remarquent.

- Un jeu d'équipements complet, prêt pour la photographie professionnelle et la publication.

Cette check-list est une orientation générale d'un studio de design d'intérieur. Les exigences de permis, la classification des résidences de vacances et les règles d'exploitation — y compris la serrure connectée agréée SIRA, l'assurance et l'enregistrement des arrivées — sont fixées par les autorités de Dubaï et peuvent évoluer. Confirmez les règles en vigueur auprès du Department of Economy and Tourism ou d'un exploitant agréé. Studio PASE conçoit et équipe les intérieurs ; ce n'est ni un gestionnaire locatif ni un conseil réglementaire.

Vous préférez que ce soit géré pour vous ? Transmettez à Studio PASE votre plan, vos photos et votre positionnement visé, et nous transformerons cette check-list en une proposition sur mesure.

Studio PASE · +971 55 693 4477 · contact@pase-interior-design.com · www.pase-interior-design.com